



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM  
Mevr. K. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake tekort aan  
kamers voor buitenlandse en Nederlandse  
studenten

BEHANDELD DOOR  
AR (Fred) Bunk

E-MAILADRES  
fred.bunk@maastricht.nl

DATUM  
26 februari 2018

**VERZONDEN 27 FEB. 2018**

TELEFOONNUMMER  
043 350 4450

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

BIJLAGEN  
--

ONZE REFERENTIE  
2018-04356

UW REFERENTIE  
--

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Bent u bereid om (meer) huisvesting in het IJfelgebouw te creëren voor de Nederlandse als wel de buitenlandse studenten? Zo nee, dan graag een onderbouwing van uw standpunt.

**Antwoord 1:**

*De raad heeft bij besluit van 22 januari 2013 het document "Het antwoord van de Sphinx" vastgesteld. Met dit besluit heeft de raad de wijze van invulling van het Eiffelgebouw bepaald. Er wordt voorgesteld om hoofdstedelijke woon- en werkqualiteiten toe te voegen aan het gebied om zodoende ruimte te bieden aan kennisintensieve, creatieve en ambachtelijke initiatieven met een internationale uitstraling.*

*In concrete termen wordt in dit document gesproken over denkbare functies zoals prestigieuze lofts (ongedeelde appartementen), publiekstreckende functies, complementaire detailhandel, studentencampus, innovatieateliers, multifunctionele ontmoetingsruimtes en een SphinxPanorama. Kernthema daarbij is voldoende differentiatie, oftewel een mix aan functies op het vlak van wonen, werken, leren, ontspannen, uitgaan en ontmoeten. Met deze mix wordt een nieuwe stedelijke omgeving gecreëerd die iets toevoegt aan de stad Maastricht: een nieuwe plek van stedelijke dynamiek.*

*Op basis van dit raadsbesluit is en wordt het Eiffelcomplex nu ingevuld. In de actualisaties van de grondexploitaties in 2015, 2016 en 2017 is de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen in de Eiffel ten aanzien van functies en aanpak.*

*Met de komst van het initiatief van The Student Hotel is meer dan de helft van het gebouw gevuld. Toevoeging van meer studentenkamers aan dit initiatief of op andere wijze geeft geen invulling aan het uitgangspunt van differentiatie en leidt tot een eenzijdige functie. Dat past niet in het planconcept dat de raad voor de Eiffel heeft vastgesteld.*

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
26 februari 2018

*Overigens zijn met betrekking tot de invulling van de resterende ruimten van het Eiffelcomplex contracten in voorbereiding en ondertekend. Verder lopen er acties om tot uitgifte in erfpacht over te gaan van zestien lofts. Er is dus nagenoeg ook geen ruimte meer beschikbaar voor meer studentenhuisvesting.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu,

Gert-Jan Krabbendam

Vragen ex art. 47 RvO